



## LOCATION d'un appartement T3 (55 m<sup>2</sup>) à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**1 068 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1008 € Honoraires

charges locataires: 829.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.9 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## LOCATION d'un appartement T3 (55 m<sup>2</sup>) à AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER ROBESPIERRE-COCHENNEC-PÉRI

À deux pas du métro 7 (station Fort d'Aubervilliers, 4 min de Paris), Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous présente en location à AUBERVILLIERS (93300), cet appartement de 3 pièces au calme de 55,3 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble des années 30 d'un étage. Il est agencé comme suit : une entrée et un séjour de 13 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte également deux chambres de 7 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine indépendante. Il dispose d'une salle d'eau et de toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général.

Gagnez en espace et en confort grâce au jardin qu'il offre. L'appartement possède aussi une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il se trouve dans un quartier calme : Robespierre-Cochennec-Péri. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les tout-petits. Le métro est situé à cinq minutes du bien. Vous trouverez trois tennis et un théâtre dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et trois supérettes sont aussi accessibles.



Cet appartement est à louer pour 1 068 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1008 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 829,5 € (état des lieux : 165,9 €).

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 317 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (de l'ordre de 68 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

55.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1008 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante



Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



