



## MAISON FAMILIALE AVEC STUDIO GARAGE ET JARDIN - FORT D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## MAISON FAMILIALE AVEC STUDIO GARAGE ET JARDIN - FORT D'AUBERVILLIERS

GUY HOQUET Aubervilliers vous présente cette magnifique maison de 5 pièces 4 chambres 176.21m<sup>2</sup> au sol ! avec une superbe terrasse semi couverte, son barbecue intégré ainsi que son jardin verdoyant.

A moins de 6 minutes du métro, idéalement situé sur le secteur pavillonnaire d'Aubervilliers entre le métro "Fort d'Aubervilliers" et le métro "8 mai 1945".

Elle se compose au rez-de-chaussée:

D'un grand séjour avec cheminée, d'une entrée donnant sur la cuisine indépendante équipée aménagée, une salle d'eau et WC.

De plus un Studio attenant, comprenant une pièce de vie avec un grand placard de rangement, Une cuisine indépendante et une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage:

Trois belle chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Au 2e étage: des combles ont été aménagés de 52m<sup>2</sup> env.

Aucun travaux à prévoir !!!!

Cette belle maison comprend également un garage et une cave.

Elle est proposée à 535000 € frais d'agence inclus (honoraires charge vendeur)

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite

Référence:1896

176 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

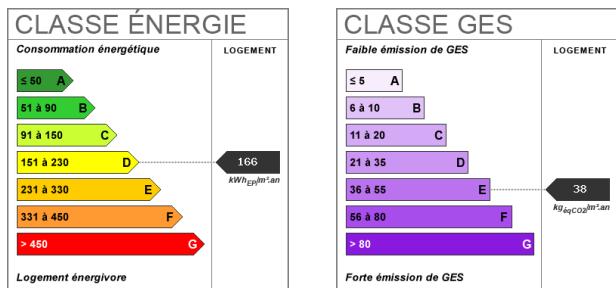
2 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	270 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien





