



## LOCATION d'un appartement F2 (33 m<sup>2</sup>) à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**821 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1461.52 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République

93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## LOCATION d'un appartement F2 (33 m<sup>2</sup>) à AUBERVILLIERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À proximité de la station Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins (Paris à 2 min avec le métro 7), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 33,13 m<sup>2</sup> en location à AUBERVILLIERS (93300). Il inclut une entrée, un séjour, une chambre et une cuisine. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage et de la fibre optique.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 20 de sept étages. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Il y a le métro à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas tout comme sur trois tennis, deux théâtres, un bassin de natation et un conservatoire à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux poissonneries.

Cet appartement a une classe énergie D (229 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est, quant à elle, notée E (chiffre annuel : 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Il est à louer pour 820,76 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 461,52 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 495 € (état des lieux : 99 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

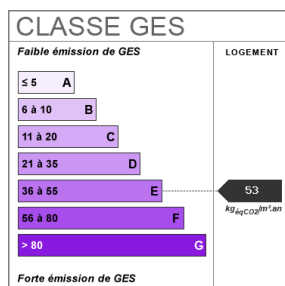
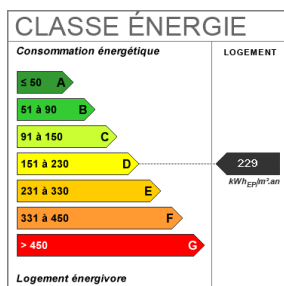
33.13 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1461.52 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



