



Appartement duplex 4 pièces à louer meublé - Centre-ville d'Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

1 530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 2710 € Honoraires

charges locataires: 1365 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273 €
TTC.

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement duplex 4 pièces à louer meublé - Centre-ville

d'Aubervilliers

À louer : bel appartement duplex de 4 pièces situé au coeur du centre-ville d'Aubervilliers.

Ce logement spacieux de 91,50 m² comprend 3 chambres, idéal pour une famille ou des colocataires. Il bénéficie d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs et d'une eau chaude collective, garantissant un confort optimal.

Le quartier est calme et agréable, à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des boulangeries, des pharmacies, des supermarchés, des restaurants, ainsi que des établissements scolaires comme le Collège Diderot et l'École maternelle Notre-Dame des Vertus.

Ce bien est proposé avec un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement dynamique et pratique.

Montant du loyer mensuel 1530€ dont 175€ de charges. Dépôt de garantie 2710€ et 1365€ d'honoraires.

91.5 m²

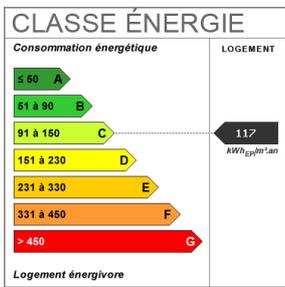
4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	2710 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



